

# Qualitätssicherung

**Qualitätssicherung ist bares Geld. Durch das frühzeitige erkennen von Mängeln werden Folgeschäden verhindert und der Auftraggeber/Bauherr erspart sich viel Ärger, der nicht selten in juristischen Auseinandersetzungen mündet.**

## Was bedeutet Qualitätssicherung?

Qualität ist die **Gesamtheit der Eigenschaften oder Merkmale** einer Tätigkeit oder eines Produktes. Sämtliche Eigenschaften oder Merkmale müssen die gesetzten Anforderungen erfüllen und dafür geeignet sein. Die Qualitätssicherung befasst sich mit der **Einhaltung zugesicherter Eigenschaften** und Anforderungen. Das Bürgerliche Gesetzbuch bezieht in Paragraf 633 hinsichtlich Qualität klar Stellung:

**"Der Unternehmer ist verpflichtet, das Werk so herzustellen, dass es die zugesicherten Eigenschaften hat und nicht mit Fehlern behaftet ist, die den Wert oder die Tauglichkeit zu dem gewöhnlichen oder dem nach dem Vertrag vorausgesetzten Gebrauch aufheben oder mindern."**

Eine **Baubegleitende Qualitätssicherung** hat deshalb zum Ziel, Mängel im Vorfeld zu erkennen und dadurch zu vermeiden, sodass eine Abdichtung oder ein Flachdachaufbau unter Berücksichtigung der anerkannten Regeln der Technik den vereinbarten und zugesicherten Eigenschaften entspricht. Die Eigenschaften sollen dauerhaft sicher gestellt sein und möglichst nicht an Wert verlieren. Unabdingbar ist dabei die Überwachung durch eine fachlich kompetente Person.

Die **Baubegleitende Qualitätssicherung beginnt bei der Planung und endet mit der Übergabe des Gewerks**. Darüber hinaus kann sie sich auch mit der Beseitigung von Mängeln befassen. Häufig lässt sich jedoch im Nachhinein ein fertiger Zustand durch Nachbesserungen nicht mehr verbessern (man spricht ironischerweise von "Verschlimmbesserung").

Fachliche Kompetenz bieten wir Ihnen aufgrund unserer 33-jährigen Erfahrung auf dem Gebiet der Flachdach- und Bauwerksabdichtung und der langjährigen Tätigkeit unseres Geschäftsführers Herrn Hannemann, als freier Sachverständiger und Mitglied des Bundesverbands freier Sachverständiger.

## Kosten

Die Kosten einer Baubegleitenden Qualitätssicherung belaufen sich auf 0,5% bis 1,5% des Auftragsvolumens zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer.

**Sprechen Sie mit uns, wir beraten Sie gerne!!!**

**wiro** bausysteme vertriebsgesellschaft, Seebrucker Str. 22, 83370 Roitham-Seeon  
Tel: 08667 / 8768-70; Fax: 08667 / 8768-71; E-mail: [mail@wirobit.de](mailto:mail@wirobit.de); Internet: [www.wirobit.de](http://www.wirobit.de)